

## Standard wykonania i wykończenia

### ZAGOSPODAROWANIE I CZĘŚCI WSPÓLNE

Teren osiedla zostanie ogrodzony oraz oświetlony. Brama wjazdowa będzie otwierana na pilota. Przed wjazdem na osiedle zlokalizowano ogólnodostępne miejsca postojowe np. dla gości lub firm kurierskich.

Zaprojektowano wewnętrzną drogę osiedlową o szerokości 5m wraz z chodnikami oddzielonymi pasami zieleni. Ciągi jezdne i piesze zostaną wykonane z kostki brukowej. Wzdłuż ulicy przewidziano miejsca postojowe przynależne do poszczególnych domów. Ogrodzenia domów zostały odsunięte od ulicy tworząc szeroką, reprezentacyjną przestrzeń wspólną z dużą ilością zieleni.

Przed każdym z domów przewidziano szeroki podjazd wykończony kostką brukową. Podjazdy są otwarte na przestrzeń sąsiedzką.

Działki przynależne do domów zostaną rozdzielone ogrodzeniem. Od strony podjazdów zlokalizowano indywidualne miejsca do segregacji odpadów.

Każdy z domów zostanie podłączony do sieci energetycznej. Bieżąca woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Na każdej działce zostanie zlokalizowany zbiornik retencyjny wody deszczowej.

Tereny zielone w przestrzeni wspólnej zostaną zagospodarowane.

### STANDARD - BUDYNKI I GARAŻE

#### ➤ KONSTRUKCJA

- Fundamenty z bloczków zalewowych lub żelbetowe monolityczne.
- Ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 lub 18 cm lub równoważne
- Słupy konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne.
- Strop nad pierwszą kondygnacją oraz częściowo nad kondygnacją drugą żelbetowy monolityczny.
- Sufit podwieszany kartonowo – gipsowy nad drugą kondygnacją, poza obszarem stropu żelbetowego.
- Schody wewnętrzne żelbetowe.
- Dachy dwuspadowe w konstrukcji drewnianej, ocieplone pianką, pokrycie z blachy na rąbek stojący lub równoważnej. Stropodachy płaskie żelbetowe, nieużytkowe wysypane żwirem.
- Ściany działowe z bloczków ceramicznych o gr.8 i/lub 12 cm lub równoważne.

#### ➤ GARAŻE

- Garaże wbudowane, wyposażone w instalację elektryczną i wodę.

- Brama segmentowa sterowana pilotem.
- **ELEWACJA ORAZ INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW**
- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem lub wełną mineralną gr.20 cm.
- Materiały stosowane do wykonania elewacji: tynk mineralny lub równoważny, okładziny drewniane lub drewnopodobne, płytki klinkierowe, blacha.
- Zaprojektowano zawory do podlewania ogrodów oraz zewnętrzne gniazda elektryczne (wraz z osprzętem).
- Zamontowane zostanie oświetlenie zewnętrzne – zmierzchowe lub uruchamiane na czujnik ruchu (wraz z osprzętem).
- Teren ogrodu wyrównany i przygotowany do własnego zagospodarowania.
- **INSTALACJE**
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – według projektu wykonawczego bez białego montażu.
- Ciepła woda użytkowa wraz instalacją cyrkulacji – według projektu wykonawczego.
- Instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie za pomocą pompy ciepła typu monoblok, ogrzewanie podłogowe, dodatkowe grzejniki elektryczne w łazienkach oraz garażu i pralni – według projektu wykonawczego.
- Wykonanie orurowania instalacji pod montaż klimatyzatorów kanałowych – według projektu wykonawczego
- Instalacja elektryczna – według projektu wykonawczego, bez osprzętu.
- Instalacje teletechniczne – telewizja, telefonia, Internet z dostępem do sieci światłowodowej.
- Instalacja domofonowa (wideodomofon).
- Instalacja odgromowa.
- Podstawowa instalacja inteligentnego domu wykonana zgodnie z projektem wykonawczym.
- Wentylacja mechaniczna wraz z rekuperacją (w garażu wentylacja grawitacyjna).
- Przygotowanie przejścia instalacyjnego do montażu systemów fotowoltaicznych na dachu (prowadzenie orurowania zgodnie z projektem wykonawczym).
- **WYPOSAŻENIE**
- Stolarka PCV w kolorze drewna od zewnątrz oraz grafitu wewnątrz.
- Okna dachowe w kolorze dachu drewniane lub aluminiowe.

- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej lub konglomeratu.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
- Posadzki wykończone jastrychem cementowym.
- Tynki ścian i sufitów – gipsowe, w łazienkach gipsowe lub cementowo – wapienne.
- Zabudowy instalacji z płyt gipsowo – kartonowych lub bloczków betonowych
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.